

# Face lifting

W Książu trwają zakrojone na szeroką skalę prace remontowe i konserwatorskie, które bez cienia przesady można nazwać remontem stulecia. Tego, co tu się teraz dzieje, nie da się porównać z remontem żadnego innego kompleksu prowadzonym w ostatnim czasie na Dolnym Śląsku.

## KRYSTYNA SMERD

Powodem naszej dziennikarskiej ciekawości jest nie tylko zakres prac w Książu ale i ich wielkie tempo, które, jak zapewnia wiceprezydent Wałbrzycha, w żadnym razie nie odbije się na jakości robót.

wał na ten cel z funduszu UE, a 25 % potrzebnych środków miasto musi zabezpieczyć sobie samo.

Wartość kosztorysowa całej inwestycji określona została na 5 mln 280 tys. złotych, z czego 1 mln 317 tys. 181 zł - to kwota zarezerwowana na wymienioną inwestycję w budżecie

mogły się już toczyć, gdy z przyczyn niezależnych od gminy przeciągało się w czasie podpisanie umowy z wojewodą dolnośląskim o dofinansowaniu remontu Książa z programu w ramach pomocy europejskiej. - W tych kłopotach, na marginesie mówiąc, nie byliśmy osamotnieni, bo mieli je też inni. - Nie podlega dyskusji, że ta zapobiegliwość bardzo się nam przydała - mówi wiceprezydent Wałbrzycha **Marek Małecki** zaangażowany na co dzień w sprawy tego gigantycznego remontu.

Z przyczyn praktycznych zadanie podzielono na 3 segmenty, ale wszystkie są prowadzone są jednocześnie. Pierwszy segment - przewiduje remont budynku bramnego i oficynowego, a w nich odnowienie całej elewacji i wyeksponowanie wszystkich detali architektonicznych. Odnawiany budynek bramny przechodzi kurację, jakiej nie miał z pewnością nigdy w czasach powojennych. Wymieniono pokrycie dachu, odnowiono wieżyczki. Nowa jest cała elewacja tego budynku, w której przepięknie wyeksponowano wszystkie kamienne detale architektoniczne. To już zrobiono, a prace przenoszą się już w tych dniach na sklepienia podjazdu. W drugim segmencie - skupiają się prace typowo konserwatorskie. Obejmują

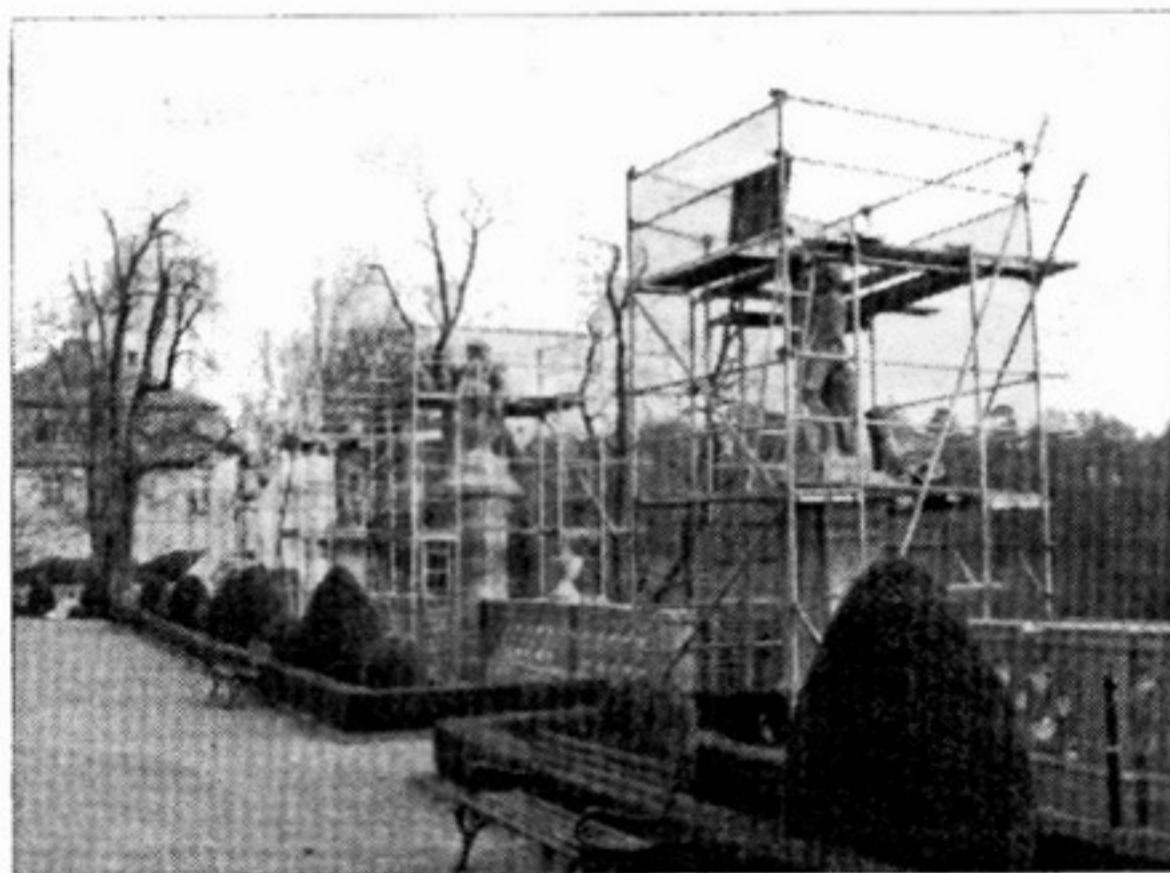
➔ Powierzchnia remontowanej południowej elewacji zamku to bez mała 1 300 metrów kw.

one naprawę wszystkich rzeźb i rekonstrukcję ich ubytków na całym dziedzińcu. I tu postęp prac jest już przeogromny. Do trzeciego segmentu - wpisano remont elewacji głównego budynku. Obejmuje on wykonanie nowej elewacji na ścianie południowej i północnej zamku, łącznie z wymianą stolarki okiennej i rewaloryzacją kamiennego portalu nad wejściem.

Wykonawcą tych robót są dwie firmy, które wygrały przetarg: wrocławski „Integer” - firma wyspecjalizowana w remontach obiektów zabytkowych oraz firma „Ars Longa” - która wykonuje rekonstrukcje rzeźb.

## Czas to pieniądź

- Przyjazna aura dała wykonawcom szansę na wyjątkowo sprawne prowadzenie prac murarskich. Można przyjąć, że ta szansa została przez nich wykorzystana do maksimum. Zgodnie z tym, co przewidują harmonogramy rzeczowo - finansowe, większość robót na zamku powinno się zakończyć w połowie grudnia czyli jeszcze przed świętami Bożego Narodzenia. Odbiory techniczne będą następowały etapami. Najpóźniejszy z nich dotyczy 2 stycznia 2006 r. Na razie nie ma podstaw do obaw o to, czy zostaną dotrzymane - uspokaja wiceprezydent Marek Małecki.



➤ Na dziedzińcu remont przechodzą wszystkie rzeźby i kamienne detale architektoniczne na balustradach

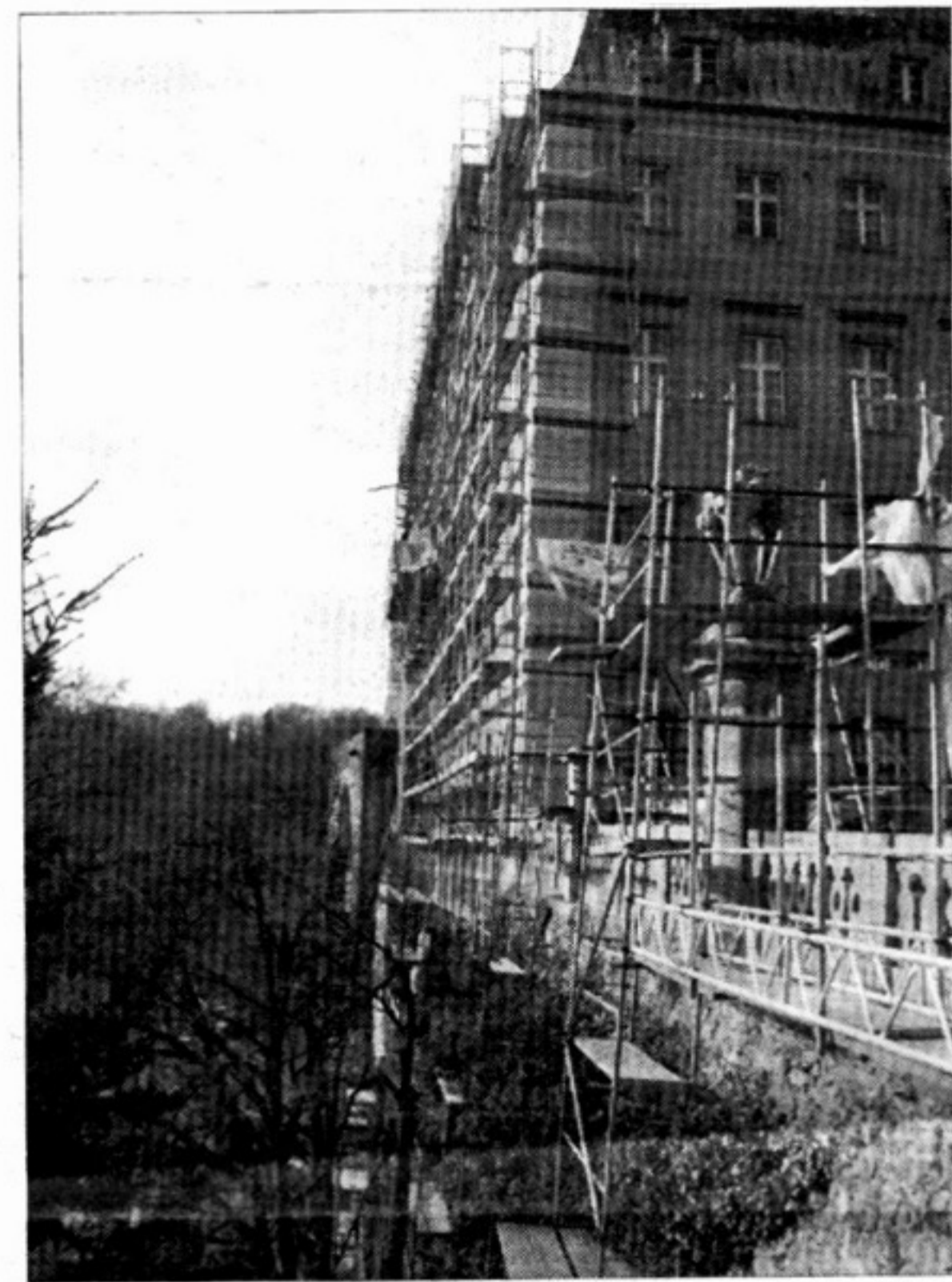
## Dofinansowanie europejskie

Prowadzona w Książu inwestycja jest inwestycją gminy Wałbrzych, na którą ta otrzymała dofinansowanie ze środków europejskich, o które ubiegano się w ramach programu ZPORR. Decyzja w sprawie wniosku na dofinansowanie remontu zamku była dla gminy korzystna. Wałbrzych otrzymał 75 % środków, o które wniosko-

gminy, a 3 mln 951 tys. 544 zł - to pieniądze skierowane do nas na ten cel ze ZPORR.

## Skala robót na zamku

Zakres trwających na zamku robót jest naprawdę bardzo duży. Realizację inwestycji rozpoczęto w lipcu. Zbawiennym było wyasygnowanie w porę środków z budżetu gminy. Dzięki czemu prace



➤ Budynek bramny to kolejnych 1 505 metrów kw., a budynek oficyn 998 m kw.

